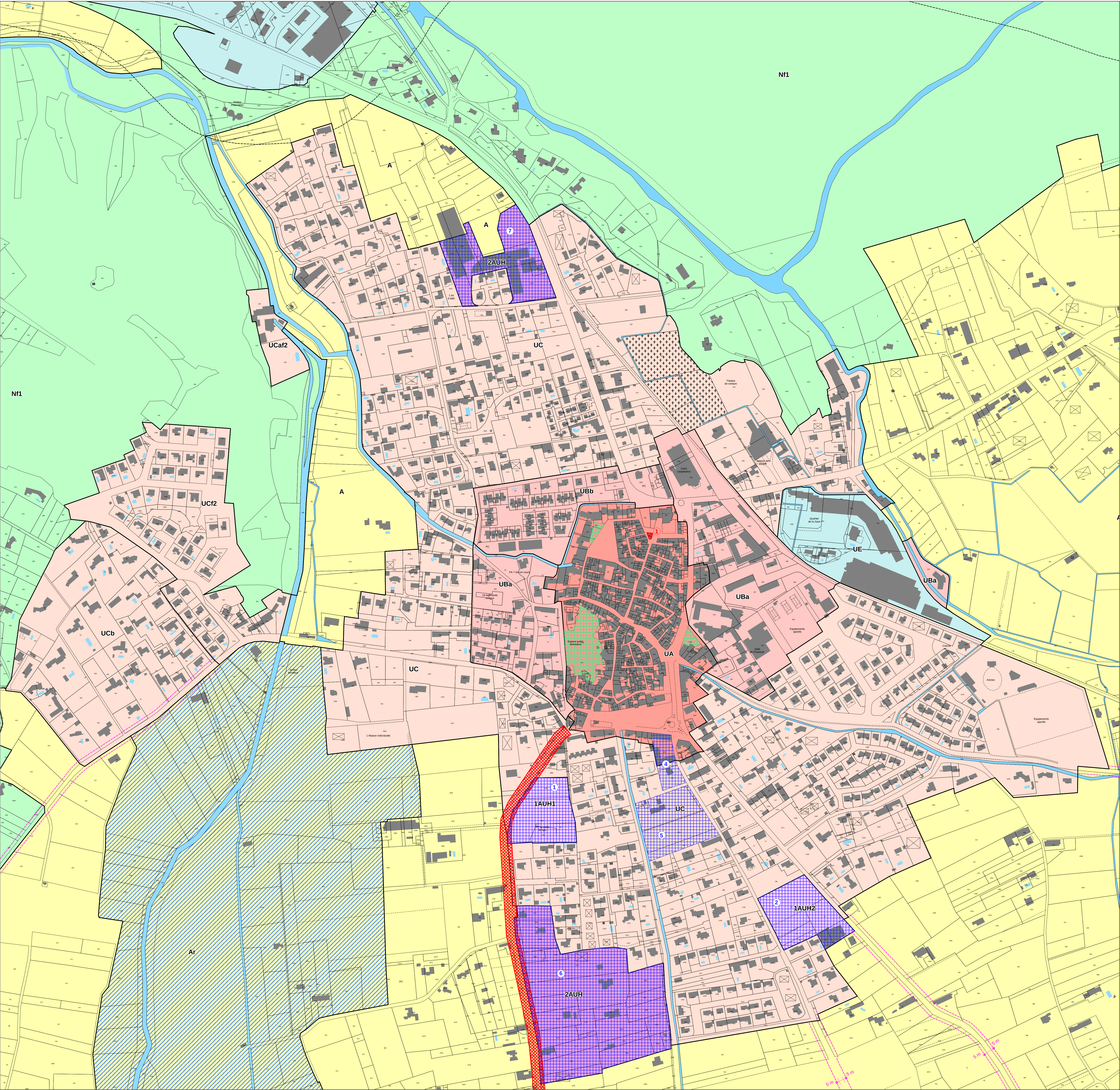




Commune de
NOVES
(Département des Bouches du Rhône - 13 550)

Plan Local d'Urbanisme

5.4 Document Graphique

Planche centre ville

Echelle: 1/2 500°

Planche 5.1

Planches 5.2 et 5.6

Planche 5.4

Planches 5.3 et 5.7

Planche 5.5

Nord

O

E

Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt 11 déc. 2018	Mise à l'enquête 27 mai 2019	Approbation 12 nov. 2019
Mise à jour n°1				23 sept. 2020
Modification simplifiée n°1			Mise à disposition 15 avril 2024	03 juillet 2024
Modification n°1			Mise à l'enquête 21 mai 2024	1er oct. 2024
Révision allégée n°1	Prescription 03 juil. 2024	Arrêt 07 avril 2026		

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, place de la Poste - Résidence Saint-Marc
30231 PUJAUT
atelier@lacroze.fr

0

125

250

Légende

UA

Zones et secteurs

Mise à jour du cadastre (implantation indicative)

Emplacements réservés

Espaces boisés classés

Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")

Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales

Secteur de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
①	Zone 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
②	Zone 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
③	Zone 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
④	Secteur en zone UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
⑤	Secteur en zone UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
⑥	Zone 2AUH RD 30	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
⑦	Zone 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,66 ha

Risque inondation

Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon (indice r)

Pour le PPRI de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7
- au dossier complet annexé au PLU (pièce 7.2.b)

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Elat du 23/05/14, du 04/04/16 et du 04/01/17)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
①	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
②	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	4 029
③	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	1 681
④	Aménagement RD7n	Conseil Départemental	127 600
⑤	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil Départemental	135 300